

Nur wer die **Vergangenheit** kennt  
und aus den **Fehlern** gelernt hat,  
kann in der **Gegenwart**  
eine bessere **Zukunft** gestalten.

# **Der Fliegerhorst in Erlensee-Langendiebach**

## **Informationen und Visionen für eine Gestaltung in der Zukunft**

# **Agenda**

**Ziel der Veranstaltung**

**Geschichte des Flugplatz / Fliegerhorst**

**Daten des Fliegerhorst**

**Verschiedene visuelle Eindrücke**

**Mögliche Visionen für die Umgestaltung des Areal**

**Visualisierung der Vision**

**Zeitschiene**

# **Ziel der Veranstaltung**

**Darstellung der Ist-Situation**

**Diskussionsgrundlagen schaffen**

**Gemeindeübergreifende parteiliche Vorgehensweise durchsprechen und abstimmen**

**Gegenüberstellung von Gemeindeinteressen zu Parteiinteressen**

**Informationsweitergabe in die einzelnen Fraktionen**

**Diskussion über eine weitere Vorgehensweise die eine einheitliche CDU-Meinung nach außen transportiert**

# **Geschichte des Flugplatz / Fliegerhorst**

**1936 Erster Spatenstich**

**Ca. 3.000 Personen arbeiteten während der Bauphase von 1936 bis 1939 an dem Fliegerhorst**

**19. März 1939 Offizielle Einweihung mit 25.000 Besuchern**

**Während des Krieges waren 4.000 Personen auf / an dem Fliegerhorst**

**Am 29. März 1945 besetzten die Amerikaner den Platz kampfflos**

**Bis 1952 wurden Umbaumaßnahmen durchgeführt, die dem Flugplatz seinen jetzigen militärischen Charakter gaben**

**Am 25. Juni 1963 besuchte J.F. Kennedy den Fliegerhorst**

**In den Jahren 73 bis 78 waren Flugtage mit tausenden von Besuchern immer ein High-Light für Erlensee und die Umgebung**

**Als einer der bedeutendsten Heeresflieger-Flugplätze der Amerikaner in Europa waren 1991 über 6.400 Menschen auf dem Fliegerhorst**

# Daten des Fliegerhorst

## Größe der Flächen Quelle 1:

Rund 230 Hektar,

ca. 80 ha zu Bruchköbel

ca. 150 ha zu Erlensee

In prozentualen Anteilen sind dies:

34,8 % zu Bruchköbel

65,2 % zu Erlensee

## Größe der Flächen Quelle 2:

Rund 253 Hektar,

ca. 11 ha zu Hanau

ca. 80 ha zu Bruchköbel

ca. 162 ha zu Erlensee

In prozentualen Anteilen sind dies:

4,3 % zu Hanau

31,6 % zu Bruchköbel

64,1 % zu Erlensee

## Größte Ausdehnungen :

Nord-Süd-Achse fast 2000 Meter

Ost-West-Achse fast 1500 Meter

Die Angaben der Flächen sind je nach Quelle unterschiedlich.

Zudem wird unterschieden, was eingezäunt ist oder was „gemarkungs-technisch“ zum Fliegerhorst gehört.

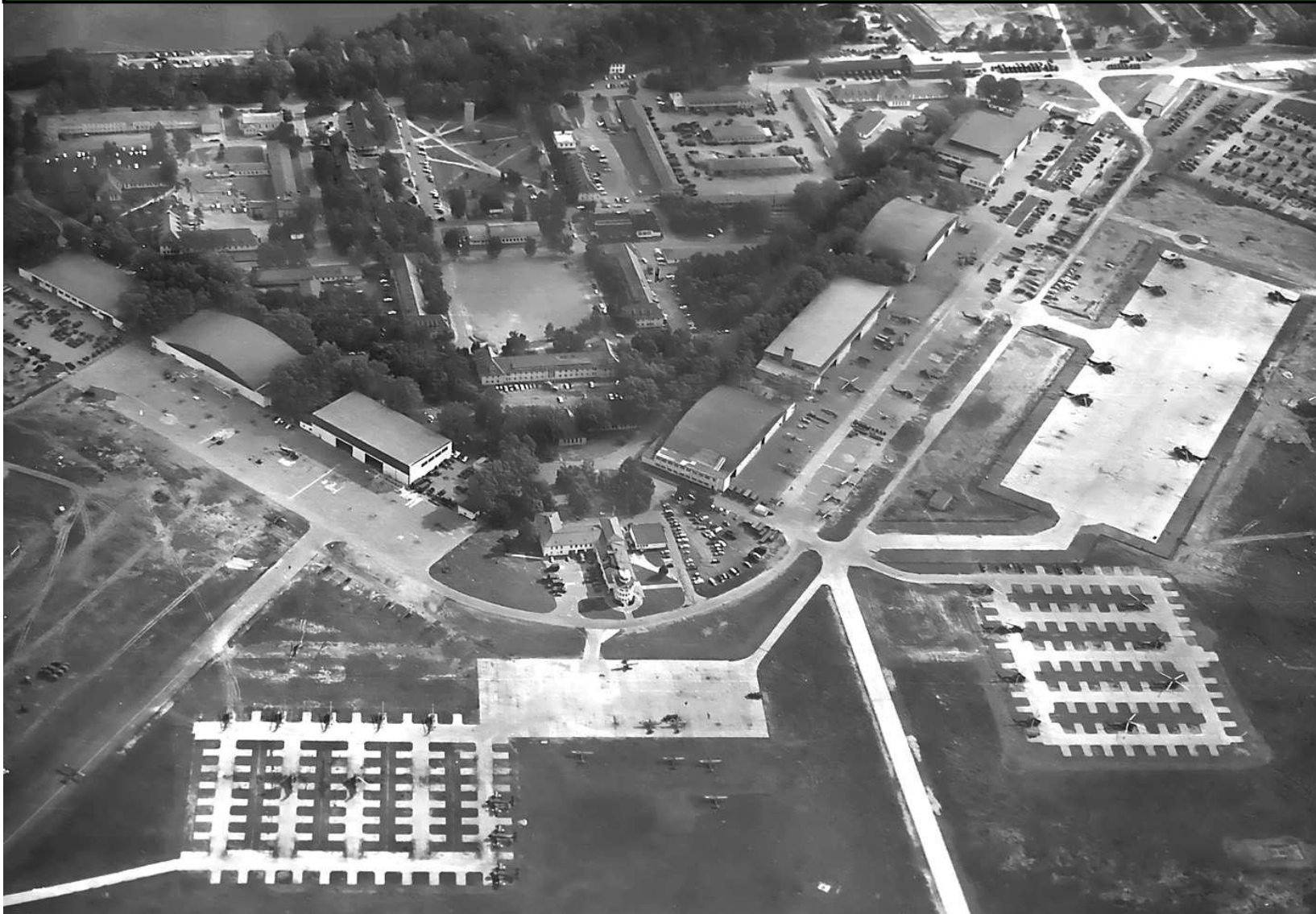
Rund 85 ha, vorwiegend auf Erlenseer Gemarkung, sind bebaut.

## Hanau Signal Depot, Hanau, May 1950



# Fliegerhorst Army Airfield Hanau 1963

Photo from Otto Machacek of 503rd Aviation Bn, 3 AD





# Fliegerhorst Kaserne, Langendiebach, probably 1980s

Source: Dan Vaught's website dedicated to the 42<sup>ND</sup> FA Brigade in Desert Storm





# Fliegerhorst Erlensee Februar 2008





# Fliegerhorst Erlensee Februar 2008





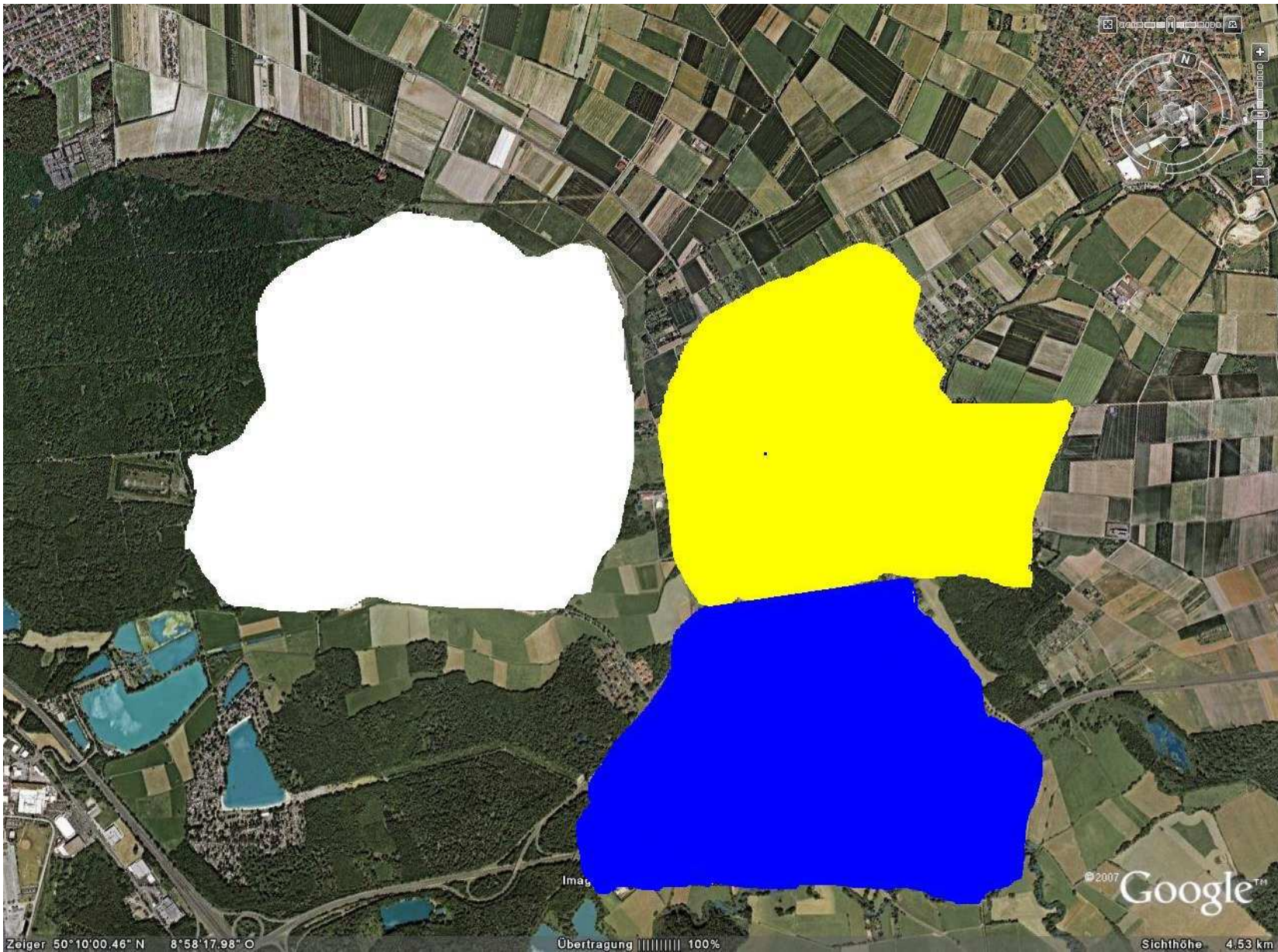
# Fliegerhorst Erlensee, NATO 5    Februar 2008





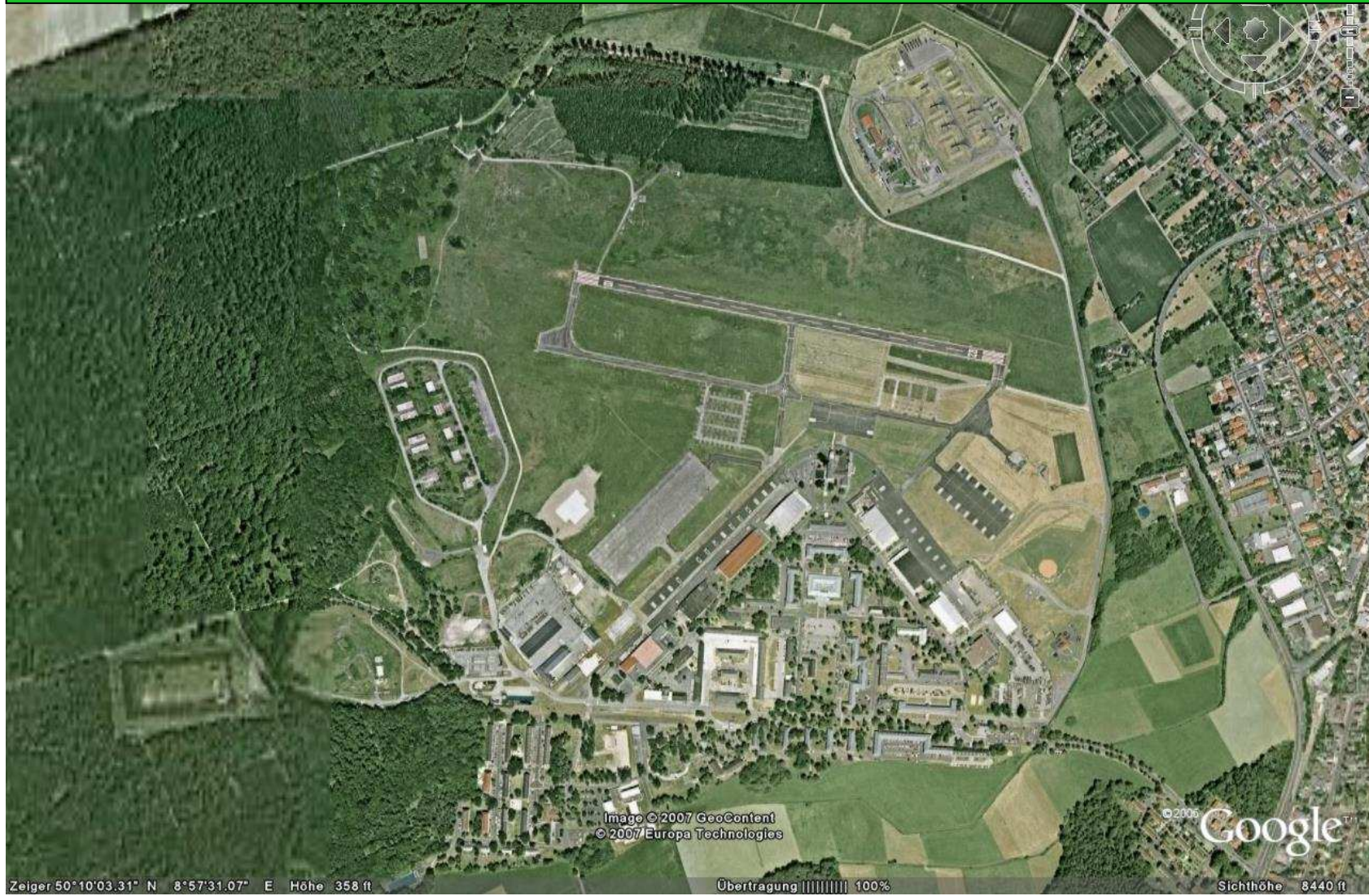






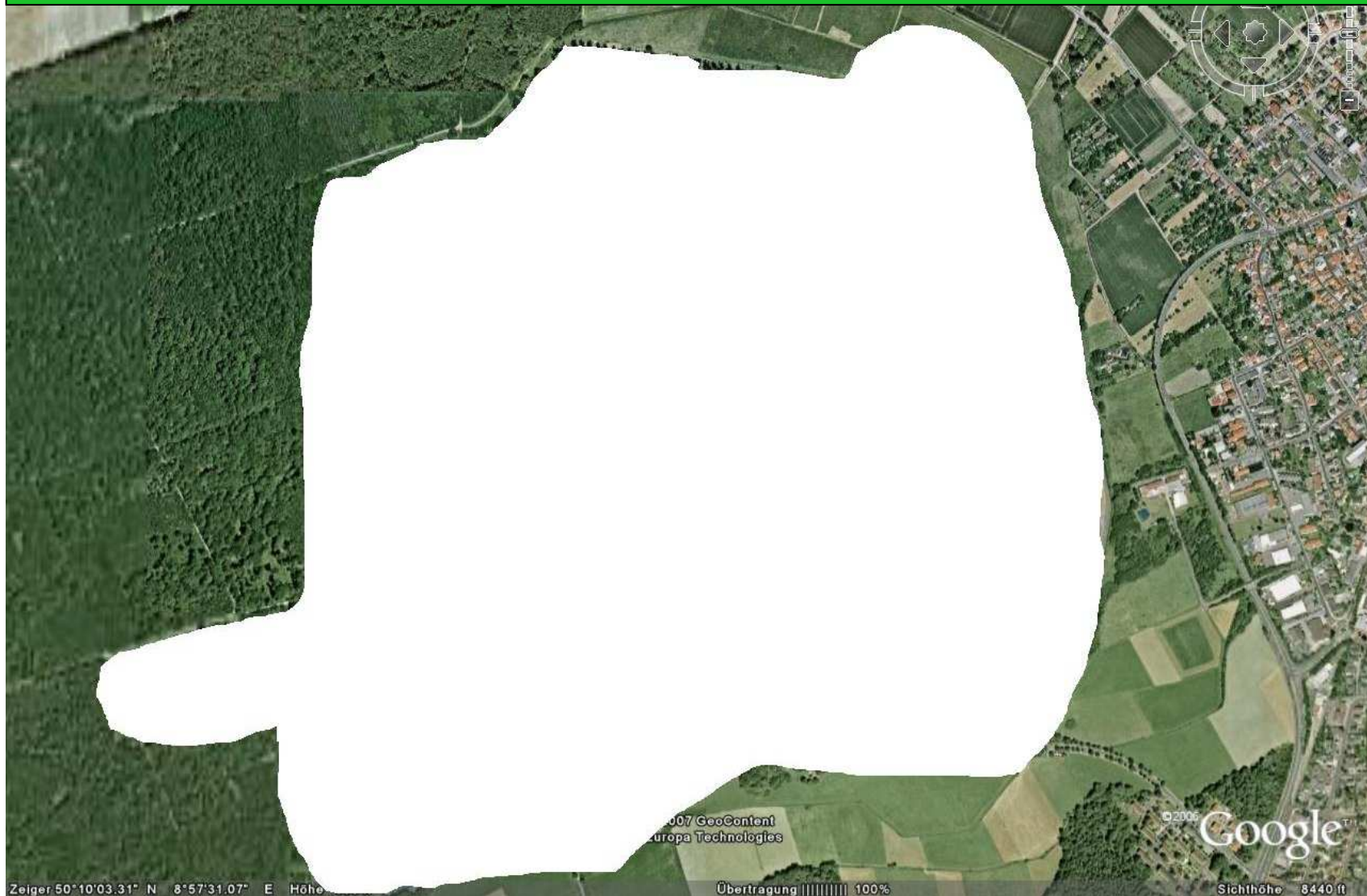


# Luftbild des Areals Fliegerhorst





# Luftbild des Areals Fliegerhorst als "Weißer Fleck"





# **Mögliche Visionen für die Umgestaltung des Areals I**

- **Flugbetrieb (Zivilflugplatz)**
- **Neuer Ortsteil mit**
  - **eigenen Infrastrukturen**
    - **Schule, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten usw.**
  - **Bebauung mit Wohnraum**
  - **neuem Gewerbe- / Industrie- und Mischgebiet**
- **Spezielle Art der sicheren Wohnbebauung**
  - **Abgeschlossene Wohnbebauung mit Sicherheitsdienst und verschiedenen sozialen Komponenten (siehe USA / Südafrika)**
- **Außenstelle von einer Universität (Forschung / Camp)**
- **Gewerbe- / Industriegebiet für einen Großinvestor**

# **Mögliche Visionen für die Umgestaltung des Areals II**

## **Regenerative Energiegewinnung**

- Windpark
- Solar-Park
- Biogas-Anlage
- ein Freizeit- und Vergnügungspark mit einmaligen Perspektiven
- Lebendiges Museum über die wandelvolle Geschichte des Fliegerhorstes von 1936 bis 2007
- **ODER**
- eine Kombination von verschiedenen Komponenten

# **Argumente für oder gegen einen Flugbetrieb**

- **Infrastruktur für Flugbetrieb ist vorhanden**
- **Infrastrukturen sind vorhanden**
  - **Autobahnanschlüsse**
  - **Gleisanschluss**
  - **Wasser und Abwasser-Netz muss grundsaniert werden**
- **Markt müsste aufgrund der Rhein-Main-Region vorhanden sein**
- **Belastungen für die Anwohner aufgrund des Flugbetriebes**
- **Welchen Nutzen hat ein Flugbetrieb für die Gemeinde**
  - **direkte Schaffung von Arbeitsplätzen**
  - **Gewerbesteuerereinnahmen**
  - **Schaffung von indirekten Arbeitsplätzen**

# **Argumente für oder gegen einen neuen Ortsteil**

- **Infrastruktur ist zum Teil vorhanden, doch müssen hier hohe Investitionen durchgeführt werden um ein normales Niveau zu erhalten**
  - **Wasser und Abwasser-Netz muss grundsaniert werden**
- **Was sagt die Regionalkonferenz zu so einem Vorschlag**
  - **Wohnbebauung**
  - **Industrie- bzw. Mischgebiet**
- **Die gewachsenen Strukturen der Gemeinde Erlensee und der Stadt Bruchköbel würden gravierend verändert**
- **Wie ist die Gemarkungsgrenze und somit die städtebauliche Entwicklung unter der Berücksichtigung von Eigentumsverhältnissen der verschiedenen Kommunen zu sehen**

# **Argumente für oder gegen eine spezielle Wohnbebauung**

- Ist der Markt hier in der Region vorhanden
- Es wird ein Investor benötigt
- Wie ist dies „image-technisch“ für die Kommunen bzw. für die Region zu sehen
- Höhere Gemeindeeinnahmen durch höhere Zuweisung der Einkommenssteuer
- Schaffung von verschiedenen Arbeitsplätzen

# **Argumente für oder gegen eine Außenstelle einer Universität**

- Investor muss vorhanden sein
- Die Infrastrukturen müssen angepasst werden
  - Öffentlicher Nahverkehr
- Schaffung von Arbeitsplätzen

# **Argumente für oder gegen ein Gewerbegebiet von einem Großinvestor**

- Investor muss gesucht werden
- Schaffung von vielen Arbeitsplätzen
- Klärung der Frage, ob dies einem Unterzentrum vom Regierungspräsidium überhaupt genehmigt werden wird
- Höhere Steuereinnahmen von der Gemeinde
- Die Infrastrukturen müssen angepasst werden

# **Argumente für oder gegen die Nutzung des Fliegerhorst für regenerative Energien**

- **Wie viel „Landverbrauch“ in unserer Region ist wirtschaftlich für eine solche Investition vertretbar**
- **Ist die Akzeptanz in der Bevölkerung für solche Investitionen vorhanden**
- **Ist dies politisch sinnvoll und durchsetzbar**



# **Gründe die für einen Freizeit- oder Vergnügungsparks sprechen I**

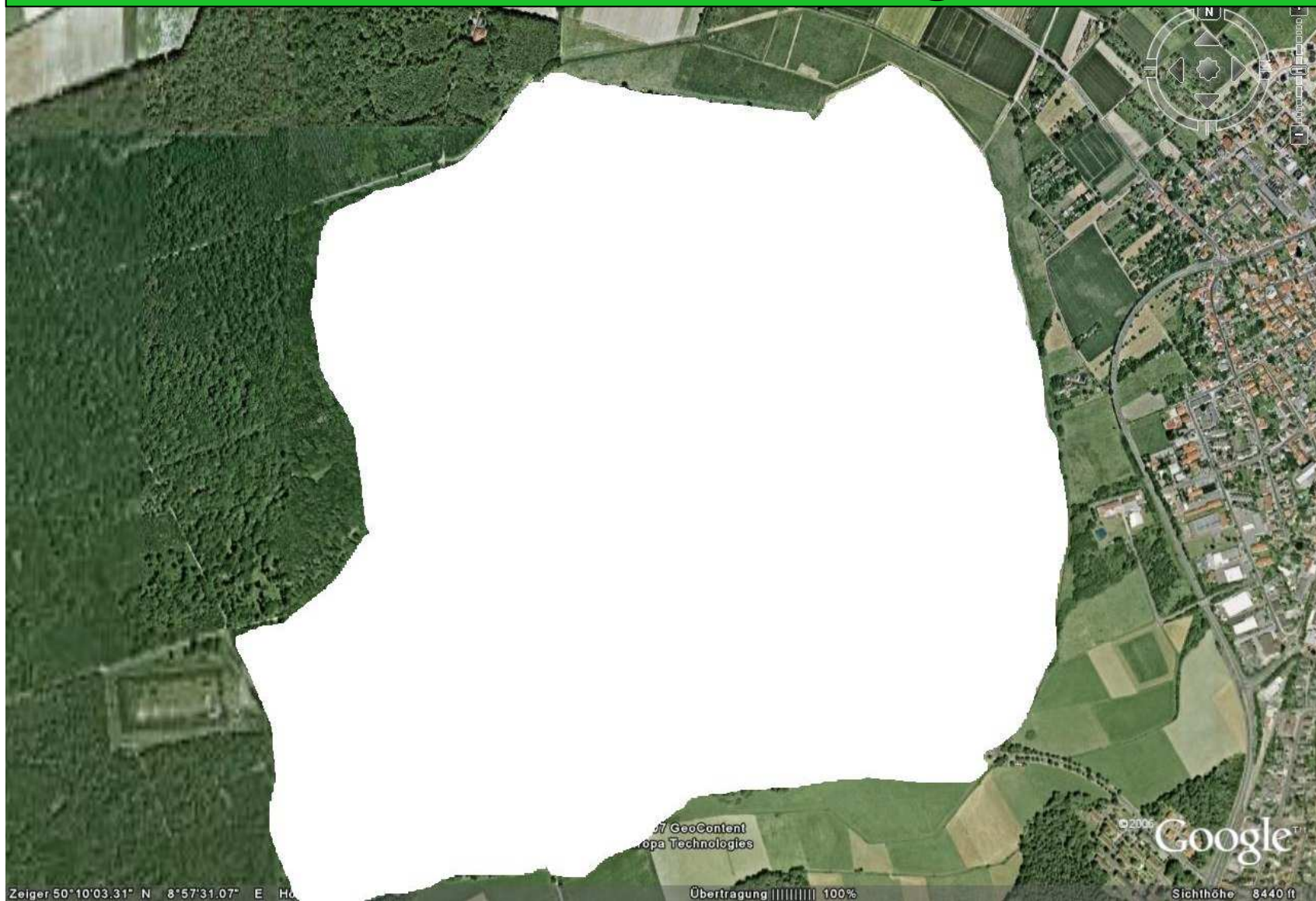
- **Durch die vorhandene zusammenhängende Flächen in einem gut erreichbaren Areal ist vieles ausbaufähig.**
- **Es wird ein Investor benötigt**
- **Eine Infrastruktur ist bereits vorhanden**
  - **Strom, Wasser, Strassen**
  - **Autobahnanschlüsse**
  - **S-Bahn-Anschluss ist möglich**
- **Neue Konzepte sind möglich bzw. denkbar wie z.B.**
  - **Natur-Erlebnispark**
  - **„Erlebnispark“ für Senioren; 50 + (incl. Kleinkinder)**
  - **Hotelanlagen mit Business-Events**
  - **Integrierte Ferienwohnanlage**
- **In Deutschland gibt es zur Zeit keinen Vergnügungspark mit S-Bahn-Anschluss**

# Gründe die für einen Freizeit- oder Vergnügungsparks sprechen II

**-Folgende Infrastrukturen könnten ggf. in die Fläche integriert werden für die Bevölkerung von Erlensee, Bruchköbel und Neuberg**

- **S-Bahn-Anschluss mit entsprechender Infrastruktur**
- **Sportanlagen**
  - **Sportplätze**
  - **Umgebaute Hallen**
  - **BMX-Strecke**
  - **Skate-Park**
  - **Sportschützenanlagen**
    - **Freianlagen**
    - **Schützenhaus**
- **Kart-Bahn**
  
- **Museum über den Fliegerhorst im Wandel der Zeit (von 1936 bis 2007)**

# Luftbild des umzäunten Fliegerhorst





# Luftbild des Euro-Disney Paris



Zeiger 48°52'14.27" N 2°46'57.53" E Höhe 417 ft

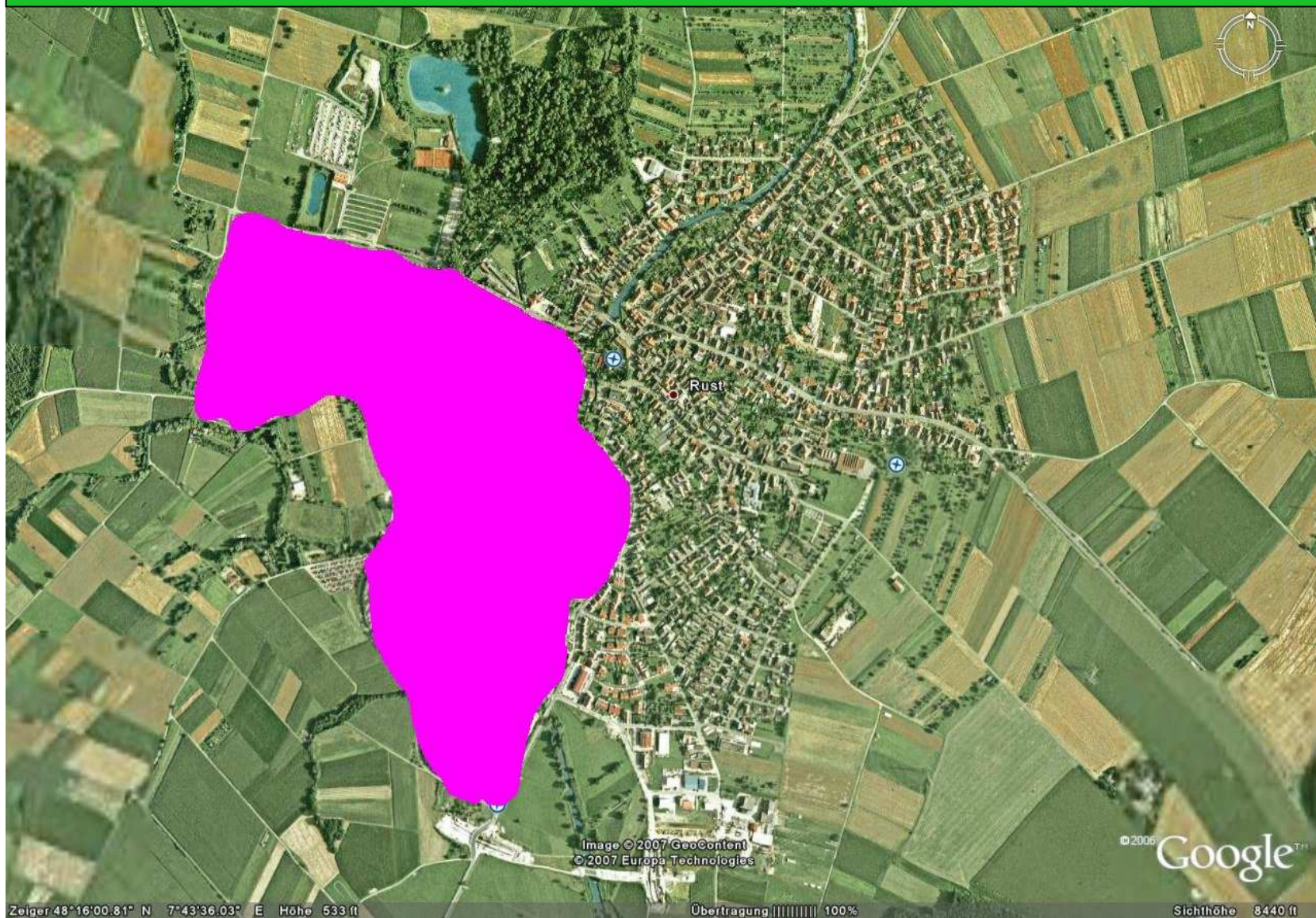
Übertragung 100%

© 2006 Google™

Sichthöhe 8440 ft

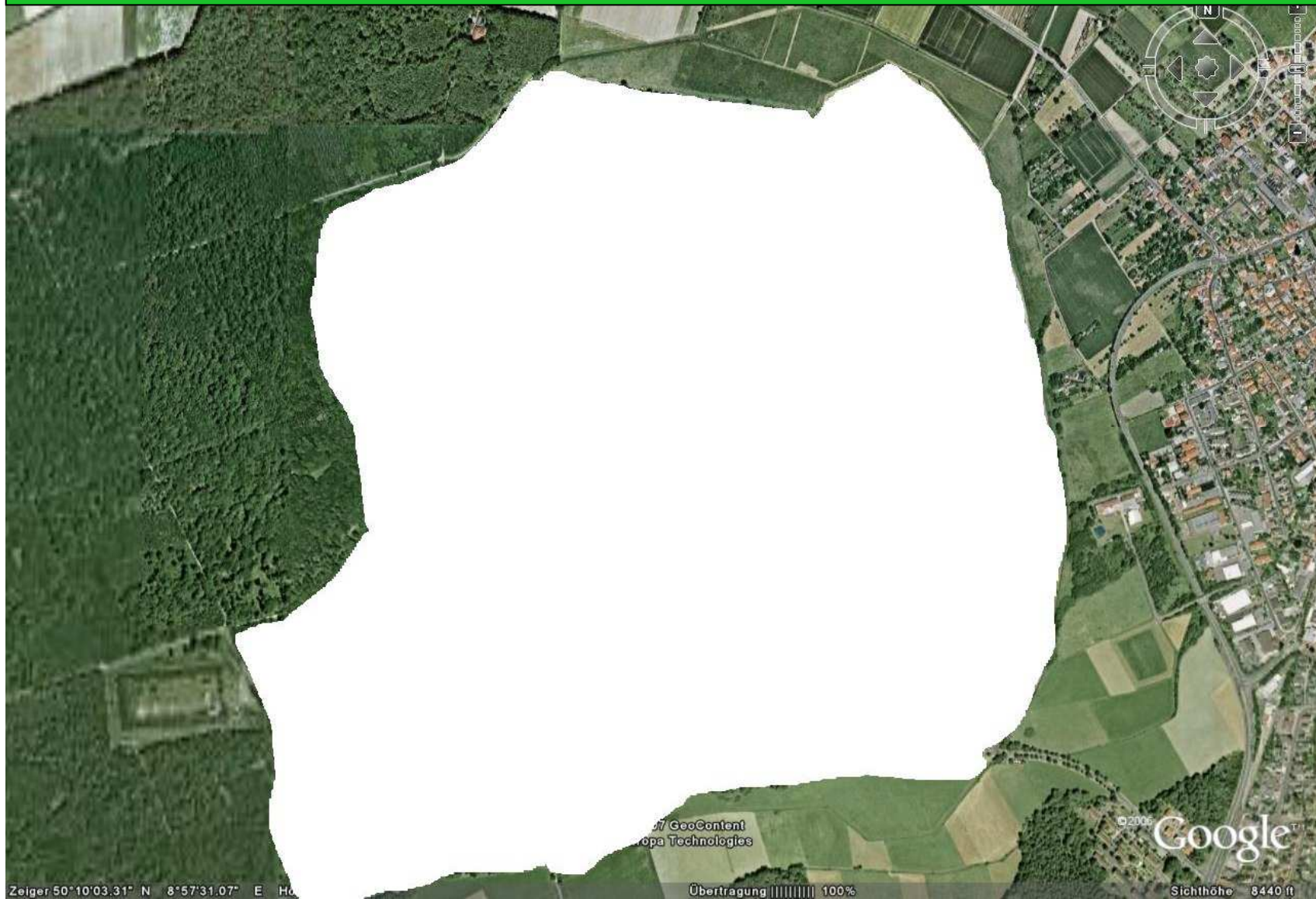


# Luftbild des Europa-Parks Rust





# Luftbild des umzäunten Fliegerhorst



# Luftbild des VW-Werks in Baunatal



# Zeitschiene und anstehende Entscheidungen

- 12/2007**            **Der Stützpunkt Fliegerhorst Kaserne der US Army wird der Bundesanstalt für Immobilien (Bima) übergeben**
- 04/2008**            **Es wird eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben**
- 05/2008**            **Kick-Off-Veranstaltung von FIRU / ARCADIS**
- 10/2008**            **Fertigstellung der Machbarkeitsstudie**  
**Vorstellung der Machbarkeitsstudie im Gemeindevorstand/Gemeindevertretung/Ausschuss**  
**Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes**



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**

**Bildnachweise:**

Google Maps™-Kartenservice

usarmygermany

3ad (3rd Armored Division Spearhead)

Gemeinde Erlensee

Privat(Beier/Paulus)